

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Krabaten 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2023.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-06-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-02-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Pekka Seitola	Ordförande	Från extrastämma 20200916
Anders Waern	Ordförande	Fram till extrastämma 20200916
Nils Bengt Ulf Ahlberg	Ledamot	Från extrastämma 20200916
Robert Barnden	Ledamot	Fram till extrastämma 20200916
Nina Ninwa Hallgren	Ledamot	Från extrastämma 20200916
Lars Olof Lundström	Ledamot	Från extrastämma 20200916
Elisabeth Melin	Ledamot	Fram till extrastämma 20200916
Jan Erik Svannäs	Ledamot	Från extrastämma 20200916
Nina Ninwa Hallgren	Suppleant	Fram till extrastämma 20200916
Eva Margareta Henell	Suppleant	
Loke Sebastian Sjödin	Suppleant	Från extrastämma 20200916
Anders Björnsson Åqvist	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2023. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Takomläggning, gathuset	2020	
OVK med uppföljning	2020	Åtgärdande anmärkningar 20/21
Byte av cirkulationspump för värmesystemet	2019	
Radonmätning	2019	
ordningställande av gården efter kulvertrenovering	2018	
Renovering av de lägenhetsfönster som inte renoverades 2014	2018	
Energibesiktning	2018	
Åtgärdande av skador i portikens målning.	2016	
Byte belysning i gathusets källare	2016	
Installation av avluftare för värmesystemet	2016	
Taksäkerhet uppdaterad enligt nya föreskrifter från Arbetsmiljöverket	2015	
Målning av taken på båda husen	2015	
Byte av utkast/kran på gården	2015	
Byte av avloppsrör under gården samt under gathusets källargolv	2015	
Rostbehandling och målning av plåtörrar, -luckor och -staket.	2014	
Målning av garage-och ytterportar.		
Reparation och målning av fasadsockeln mot Kaptensgatan	2014	
Renovering fönster inkl spanjoletter	2014	Samtliga fönster mot Kaptensgatan samt de tre översta våningarna i alla lägenheter i båda huskropparna
Spolning och filmning av horisontella rör mellan huskropparna och under gathuset	2014	
OVK	2014	Godkänd men in- och utventilation har behövt åtgärdas i flera lägenheter, där den tagits bort i samband med renovering.
10-årsunderhåll av balkonger installerade 2004 samt byggnad av en ny balkong.	2014	
Fibernät installerat i alla lägenheter	2013	
Stokab installerar fibernod.Avtal tecknat.	2013	
Tätning gathusets tak	2013	
Underhållsplan framtagen	2013	
Spolning av stammar	2012	Samlingsledning samt 4 dagvattenbrunnar med grenledningar
Nya lägenhetsnummer	2011	
Spolning av stammar	2010	
Brandbesiktning av rökgångar. Flera eldstäder belagda med eldningsförbud.	2010	
Rapportering till Energimyndigheten	2010 - 2011	
Fibernät indraget i källaren	2010	
Renovering av entré och trapphus	2008 - 2009	Målning, belysning, dörröppnare etc.

Stenläggning gård	2008	Halva gården
Energibesiktning	2008	Energiförbrukningen normal
Målning av fönsterkarmar	2006	
OVK	2006	Godkänd
Byte av värmepump	2005	
Nyinstallation hiss	2004	Byte av hissmotor i gathus
Nya balkonger	2004	14 av 29 lägenheter
Rörstambyte	1973 - 1974	Fastigheten totalrenoverades
Elstambyte	1973 - 1974	Fastigheten totalrenoverades

Planerat underhåll	År	Kommentar
Filmning av stammar	2021	Del i uppdatering av underhållsplan för bedömning ev. behov av stambyte

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

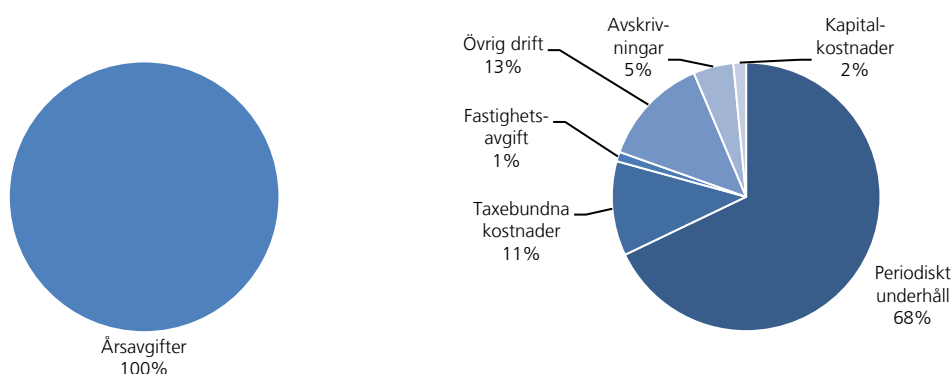
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Stockholms stadsnät
Internet uppkopplingstyp	Stockholms stadsnät fiberbredband
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Agoraion städservice AB
Jouravtal	Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB
TV-kanalpaket	Com Hem
Besiktning rökluckor	Svensk Brandskyddsplanering
Hissbesiktning	Kiwa
Hissunderhåll	S:t Eriks Hiss AB
Takskottning	Takjour AB
Serviceavtal yttertak	Takjour AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 340 179	1 012 417
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 130 425	1 135 225
Finansiella intäkter	36	221
Minskning kortfristiga fordringar	200	118
Ökning av långfristiga skulder	1 500 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	388 760	49 190
	3 019 421	1 184 754
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 376 512	807 464
Finansiella kostnader	55 183	49 528
	3 431 695	856 992
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	927 905	1 340 179
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-412 274	327 762

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter förberedelser med framtagande av upphandlingsunderlag, inkl. specificerade tekniska krav, så har gathusets tak lagts om under sommar/höst. I samband med detta arbete åtgärdades äldre skada som också krävde takställning. Besiktningar är genomförda. Takomläggningen finansierades delvis med banklån och styrelsen gör bedömningen att föreningens avgiftsnivå inte kommer att behöva ökas med anledning av detta då belåningen fortfarande anses vara låg. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes i mars och brister i ventilationen har åtgärdats. Ny underhållsplan håller på att tas fram. I samband med det konstaterades i hissarna brister som åtgärdats. Ordningsreglerna har uppdaterats. Informationsbrev har meddelats via föreningens hemsida eller skickats. Styrelsen har ordnat julgran för gården men alla gemensamma aktiviteter har fått ställas in med hänsyn till pågående pandemi.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 29 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 46 st
Tillkommande medlemmar: 5 st
Avgående medlemmar: 8 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 43 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	495	496	495	495
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 245	1 587	1 587	1 587
Elkostnad/m ² totalyta	10	11	11	10
Värmekostnad/m ² totalyta	129	133	132	128
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	17	20	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	24	22	16	15
Soliditet (%)	30	56	55	56
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 476	104	-122	170
Nettoomsättning (tkr)	1 130	1 130	1 128	1 128

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 265 m² bostäder och 15 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 736 432	0	0	3 736 432
Upplåtelseavgifter	927 401	0	0	927 401
Fond för yttre underhåll	134 587	88 000	-41 413	88 000
S:a bundet eget kapital	4 798 420	88 000	-41 413	4 751 833
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	173 334	-88 000	145 502	115 832
Årets resultat	-2 475 599	-2 475 599	-104 089	104 089
S:a ansamlad förlust	-2 302 265	-2 563 599	41 413	219 921
S:a eget kapital	2 496 155	-2 475 599	0	4 971 754

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 475 599
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	261 334
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 000
summa balanserat resultat	-2 302 265

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

att i ny räkning överförs

134 587
-2 167 678

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 130 425	1 129 844
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	5 381
Summa rörelseintäkter		1 130 425	1 135 225
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 081 137	-725 981
Övriga externa kostnader	Not 5	-295 375	-81 483
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-174 365	-174 365
Summa rörelsekostnader		-3 550 877	-981 829
RÖLSERESULTAT		-2 420 452	153 396
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 183	-49 528
Summa finansiella poster		-55 147	-49 307
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 475 599	104 089
ÅRETS RESULTAT		-2 475 599	104 089

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7,12	7 424 319	7 598 684
Inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 424 319	7 598 684
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 424 319	7 598 684
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	927 951	1 340 425
Summa kortfristiga fordringar		927 951	1 340 425
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		927 951	1 340 425
SUMMA TILLGÅNGAR		8 352 270	8 939 109

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 663 833	4 663 833
Fond för yttre underhåll	Not 10	134 587	88 000
Summa bundet eget kapital		4 798 420	4 751 833
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 334	115 832
Årets resultat		-2 475 599	104 089
Summa fritt eget kapital		-2 302 265	219 921
SUMMA EGET KAPITAL		2 496 155	4 971 754
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11, 12	5 119 125	3 619 125
Leverantörsskulder		452 932	86 783
Skatteskulder		2 347	1 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	281 711	259 790
Summa kortfristiga skulder		5 856 115	3 967 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 352 270	8 939 109

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Hissanläggning	30 år	30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 118 280	1 120 064
Årsavgifter - lokaler	9 754	9 754
Avgift andrahandsuthyrning	2 365	0
Öresutjämning	26	26
	1 130 425	1 129 844

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	0	5 381
	0	5 381

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	11 250	40 504
	Städning/entreprenad	46 870	18 655
	Sotning	7 181	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	18 088	0
	Hissbesiktning	3 160	3 074
	Myndighetstillsyn	1 200	0
	Gemensamma utrymmen	3 494	5 475
	Gård	221	2 134
	Serviceavtal	9 141	11 528
	Förbrukningsmateriel	845	4 665
	Brandskydd	2 244	2 119
		103 694	88 154
	Reparationer		
	Lås	0	8 103
	VVS	7 046	23 213
	Värmeanläggning/undercentral	3 079	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	16 423
	Hiss	6 582	0
	Tak	0	41 199
		16 707	88 938
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	0	41 413
	Tak	2 435 007	0
		2 435 007	41 413
	Taxebundna kostnader		
	El	22 278	25 268
	Värme	293 779	302 743
	Vatten	47 223	37 752
	Sophämtning/renhållning	44 817	34 696
		408 097	400 459
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	36 771	27 963
	Kabel-TV	14 132	13 833
	Bredband	25 288	25 288
		76 191	67 084
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	41 441	39 933
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 081 137	725 981
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Juridiska åtgärder	21 719	0
	Inkassering avgift/hyra	1 350	0
	Föreningskostnader	538	406
	Förvaltningsarvode	58 752	67 912
	Administration	32 480	1 240
	Konsultarvode	175 636	7 125
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 900	4 800
		295 375	81 483

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	20 530	20 530
	Förbättringar	147 772	147 772
	Markanläggning	6 063	6 063
		174 365	174 365
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 056 580	11 056 580
	Utgående anskaffningsvärde	11 056 580	11 056 580
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 457 896	-3 283 531
	Årets avskrivningar enligt plan	-174 365	-174 365
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 632 260	-3 457 896
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 424 319	7 598 684
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 517 825	2 517 825
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	26 000 000
	Taxeringsvärde mark	62 000 000	62 000 000
		88 000 000	88 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	88 000 000	88 000 000
		88 000 000	88 000 000
Not 8	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	62 640	62 640
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	62 640	62 640
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-62 640	-62 640
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-62 640	-62 640
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	46	246
	Klientmedel hos SBC	927 905	1 340 179
		927 951	1 340 425

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	88 000	259 096
	Reservering enligt stadgar	88 000	88 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-41 413	-259 096
	Vid årets slut	134 587	88 000

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
	Swedbank	1,030 %	0	650 000	Löst
	Swedbank	0,990 %	0	600 000	Löst
	Swedbank	0,854 %	2 369 125	2 369 125	Rörlig ränta
	Swedbank	0,854 %	2 750 000	0	Rörlig ränta
	Summa skulder till kreditinstitut		5 119 125	3 619 125	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 119 125	-3 619 125	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 119 125 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 120 000	3 620 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	364	1 192
	Avgifter och hyror	281 347	258 598
		281 711	259 790

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Avtalen med Takjour och med Stockholms stadsnät har omförhandlats.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den / 2021

Pekka Seitola
Ordförande

Lars Olof Lundström
Ledamot

Nils Bengt Ulf Ahlberg
Ledamot

Jan Erik Svannäs
Ledamot

Nina Ninwa Hallgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Björn Winberg
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Krabaten 8

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Krabaten 8, organisationsnummer 716416-4571 för räkenskapsåret 2020.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-03



Björn Winberg

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

bokslut-fb-5880-2021-03-31

Unikt dokument-id:

fe72c6e4-8d24-4128-8b3d-8c640aeb

Dokumentets fingeravtryck:

251977140facf478b7168b608df874b0f4c4cb7776bd968cb69c0a196b4cf36a07
036a3653420b3492509038ce4c56067a757e8ea7254d06d99da580041b4872

Undertecknare

<p>PS Pekka Seitola</p> <p>E-post: pekka@fyralinjer.com Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.23.131.107 IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Pekka Seitola (195803040335)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-04-20 12:20:05 UTC</p> <p><i>Pekka Seitola</i></p>
<p>LO Lars Olof</p> <p>E-post: larsolov.lundstrom@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 95.155.223.109 IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : LARS LUNDSTRÖM (194703098790)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-04-23 10:48:37 UTC</p> <p><i>Lars Olof</i></p>
<p>UA Ulf Ahlberg</p> <p>E-post: ulf@ahlberg.cc Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.5 AP iPad (surfplatta) IP nummer: 176.78.88.34 IP Plats: Portimão, Faro, Portugal</p>	<p>Undertecknad med BankID : ULF AHLBERG (194809211073)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-04-26 12:16:46 UTC</p> <p><i>Ulf Ahlberg</i></p>
<p>JS Jan Svannäs</p> <p>E-post: jan@svannas.se Enhet: Chrome 89.0 on Mac 10.14 (dator) IP nummer: 83.249.23.229 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Jan Erik Svannäs (196704040135)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2021-04-30 10:36:16 UTC</p> <p><i>Jan Svannäs</i></p>



Björn Winberg

E-post: bjwi05@handelsbanken.se
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Björn
Erik Vinberg (195909070194)

Betrodd tidsstämpel:
2021-04-30 10:50:53 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-04-30 10:50:53 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2021-04-30 10:50:53 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Björn Winberg (bjwi05@handelsbanken.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-30 10:50:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Winberg (bjwi05@handelsbanken.se)
Enhet: Microsoft Edge 89.0.774.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-30 10:49:45 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Björn Winberg (bjwi05@handelsbanken.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-30 10:48:26 UTC

Dokumentet lästes igenom av Björn Winberg (bjwi05@handelsbanken.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-30 10:46:01 UTC

Dokumentet öppnades av Björn Winberg (bjwi05@handelsbanken.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.56.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-30 10:36:18 UTC

Dokumentet skickades till Björn Winberg (bjwi05@handelsbanken.se)

2021-04-30 10:36:16 UTC

Dokumentet signerades av Jan Svannäs (jan@svannas.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Mac 10.14 (dator)
IP nummer: 83.249.23.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-30 10:36:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Svannäs (jan@svannas.se)
Enhet: Chrome 89.0.4389.128 on Mac 10.14.5 Unknown (dator)
IP nummer: 83.249.23.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-30 10:35:45 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jan Svannäs (jan@svannas.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Mac 10.14 (dator)
IP nummer: 83.249.23.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-30 10:35:06 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jan Svannäs (jan@svannas.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Mac 10.14 (dator)
IP nummer: 83.249.23.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-30 10:34:53 UTC

Dokumentet öppnades av Jan Svannäs (jan@svannas.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Mac 10.14 (dator)
IP nummer: 83.249.23.229 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-26 12:16:48 UTC

Dokumentet skickades till Jan Svannäs (jan@svannas.se)

2021-04-26 12:16:46 UTC

Dokumentet signerades av Ulf Ahlberg (ulf@ahlberg.cc)
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.5 AP iPad (surfplatta)
IP nummer: 176.78.88.34 - IP Plats: Portimão, Faro, Portugal

2021-04-26 12:16:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Ahlberg (ulf@ahlberg.cc)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.2 Apple iPad (surfplatta)
IP nummer: 176.78.88.34 - IP Plats: Portimão, Faro, Portugal



2021-04-26 12:15:49 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Ulf Ahlberg (ulf@ahlberg.cc)
Enhet: Mobile Safari 12.1 on iOS 12.5 AP iPad (surfplatta)
IP nummer: 176.78.88.34 - IP Plats: Portimão, Faro, Portugal

2021-04-23 20:10:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Ulf Ahlberg (ulf@ahlberg.cc)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 98.128.228.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-23 14:45:04 UTC Dokumentet skrevs ut av Ulf Ahlberg (ulf@ahlberg.cc)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 98.128.228.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-23 14:42:40 UTC Dokumentet öppnades av Ulf Ahlberg (ulf@ahlberg.cc)
Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 98.128.228.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2021-04-23 10:49:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Olof (larsolov.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.155.223.109 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2021-04-23 10:48:39 UTC Dokumentet skickades till Ulf Ahlberg (ulf@ahlberg.cc)

2021-04-23 10:48:37 UTC Dokumentet signerades av Lars Olof (larsolov.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.155.223.109 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2021-04-23 10:48:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Olof (larsolov.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.155.223.109 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2021-04-23 10:47:21 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Lars Olof (larsolov.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.155.223.109 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2021-04-23 10:37:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Olof (larsolov.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.155.223.109 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2021-04-23 10:21:07 UTC Dokumentet öppnades av Lars Olof (larsolov.lundstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 95.155.223.109 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2021-04-20 12:20:07 UTC Dokumentet skickades till Lars Olof (larsolov.lundstrom@gmail.com)

2021-04-20 12:20:05 UTC Dokumentet signerades av Pekka Seitola (pekka@fyralinjer.com)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 84.23.131.107 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2021-04-20 12:19:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pekka Seitola (pekka@fyralinjer.com)
Enhet: Chrome 89.0.4389.128 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.23.131.107 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2021-04-20 12:19:25 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Pekka Seitola (pekka@fyralinjer.com)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 84.23.131.107 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



2021-04-20 12:19:08 UTC Dokumentet lästes igenom av Pekka Seitola (pekka@fyralinjer.com)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 84.23.131.107 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2021-04-20 12:18:50 UTC Dokumentet laddades ner av Pekka Seitola (pekka@fyralinjer.com)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 84.23.131.107 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2021-04-20 12:18:46 UTC Dokumentet öppnades av Pekka Seitola (pekka@fyralinjer.com)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 84.23.131.107 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

2021-04-20 12:11:59 UTC Dokumentet skickades till Pekka Seitola (pekka@fyralinjer.com)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.215.104.101 - IP Plats: Soeraker, Västernorrland County, Sweden

2021-04-20 12:11:58 UTC Dokumentet förseglades av Anna Edholm (Anna.Edholm@sbc.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.215.104.101 - IP Plats: Soeraker, Västernorrland County, Sweden

2021-04-20 12:06:03 UTC Dokumentet skapades av Anna Edholm (Anna.Edholm@sbc.se)
Enhet: Chrome 89.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.215.104.101 - IP Plats: Soeraker, Västernorrland County, Sweden

